

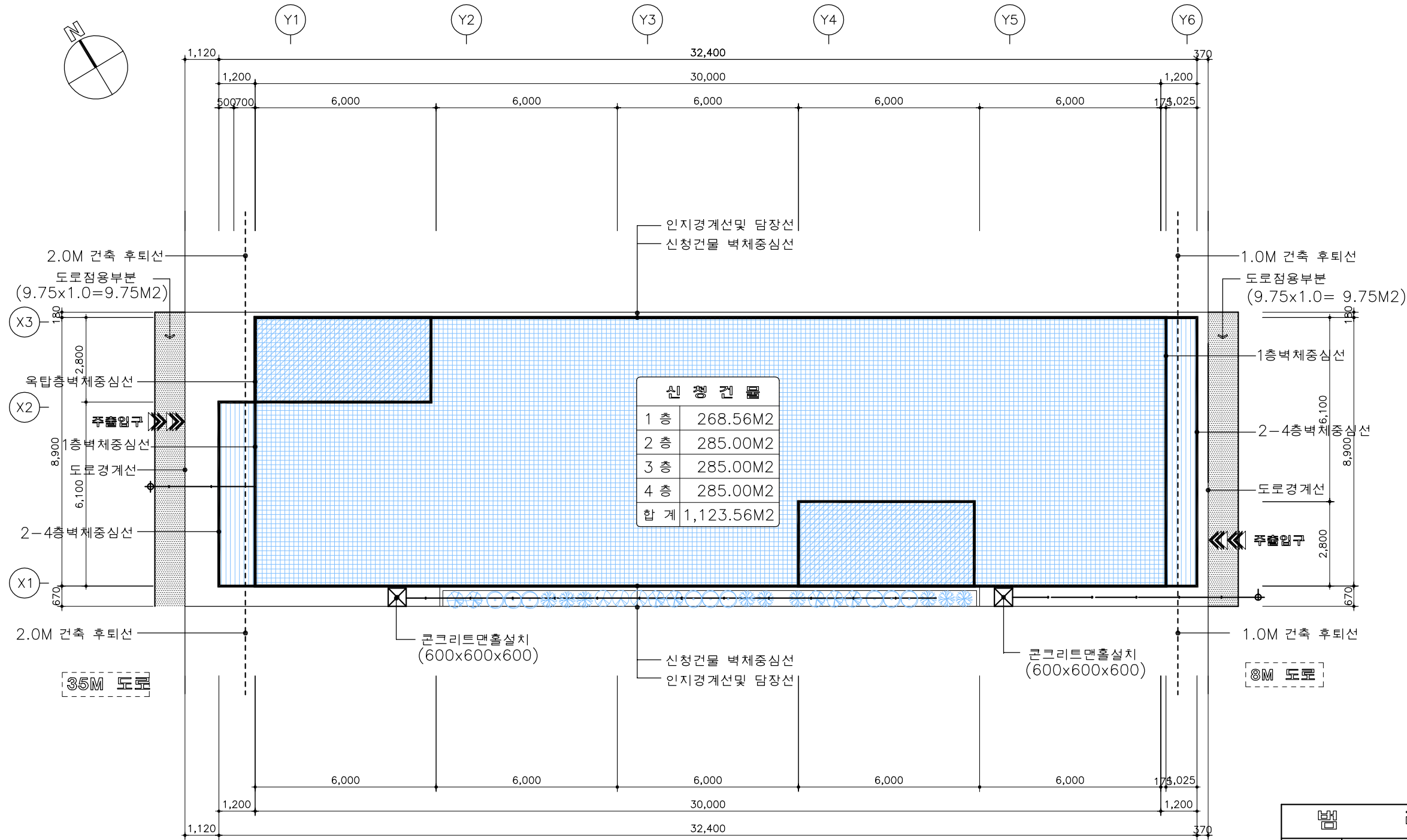
설 계 개 요

대 지 조 건	대 지 위 치	전라남도 순천시 연향동 1342-7번지		
	지번 / 지목	공부상면적	제외면적	실사용면적
	1342-7 / 대	330.40	-	330.40
	계	330.40	-	330.40
	지역 / 지구	일반상업지역 / 방화지구		
설 계 개 요	건 축 면 적	285.00 M2		
	건 폐 율	86.26 %		
	연 면 적	지 하	- M2	
		지 상	1,123.56 M2	
		합 계	1,123.56 M2	
	용적율산정용연면적	1,123.56 M2		
	용 적 률	340.06 %		
	주 차	설치대수 : 8 대 (변동사항 없음)_인근부설주차장(조례동 1268-1,1268-15)		
		산출근거 : 숙박시설 685.92 / 200 = 3.43대		
		근생시설 268.56 / 200 = 1.34대		
		판매시설 169.08 / 150 = 1.23대		
	조 경	17.00 M2 (5.15%)		
	규 모	지상4층		
	용 도	숙박시설 / 판매시설 / 제2종 근린생활시설		
	구 조	철골조		
최고높이	20.05 M (변동없음)			
도로와의관계	서측 35m 도로에 9.75m / 동측 8m 도로에 9.75m 접함.			
정 화 조	하수종말처리장연결			
비 고	건 축 행 위	대 수 선	건물내부 ELEV. 설치	

층별 면적개요

단위 : M2

층 별		면 적	용 도
지 하	1 층	-	
	소 계	-	
지 상	1 층	268.56	일반음식점
	2 층	285.00	숙박시설
	3 층	285.00	숙박시설
	4 층	169.08	청소년게임제공업소
		115.92	숙박시설
	소 계	1,123.56	
합 계		1,123.56	
비 고			

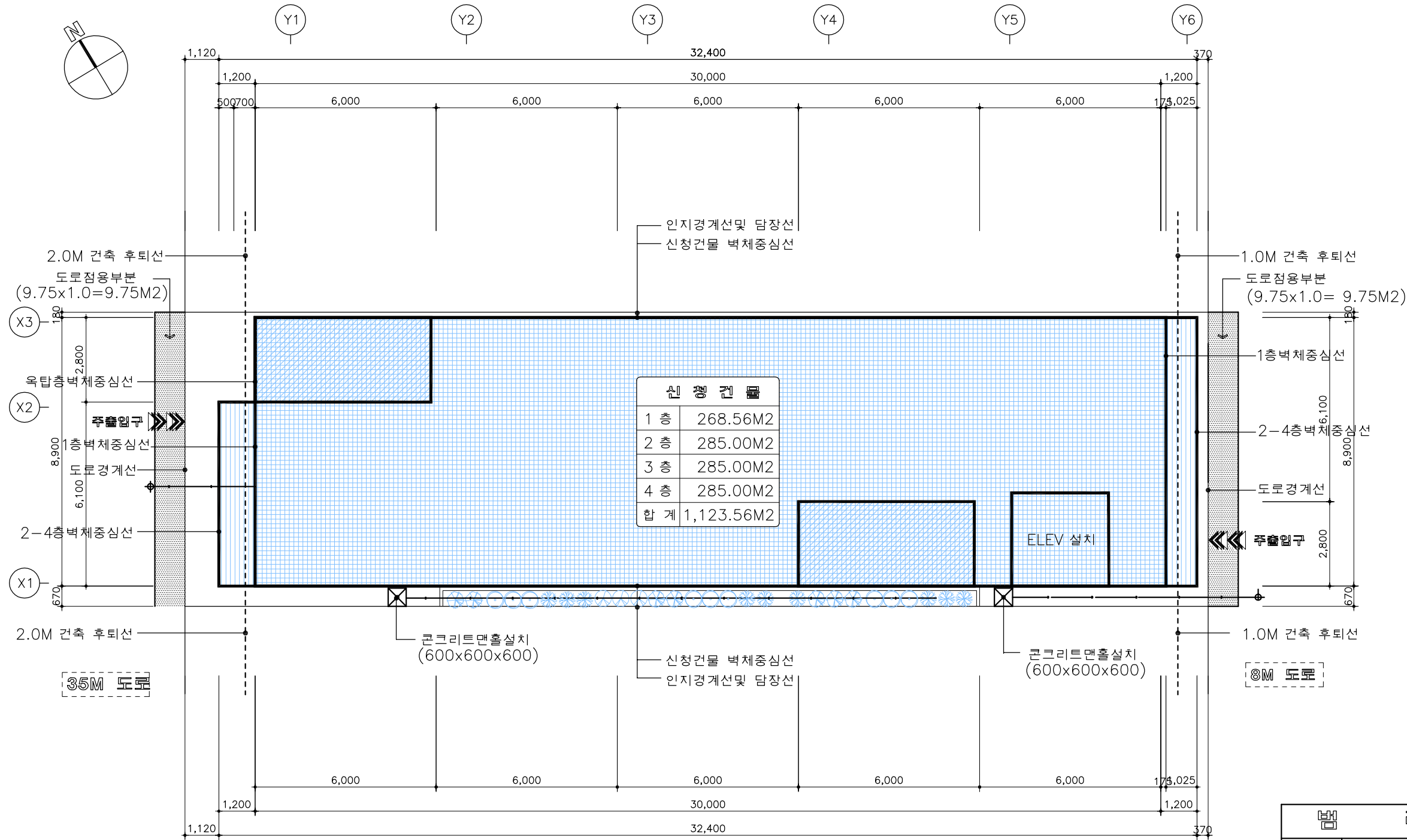


범 례	
1 층	
2 - 4 층	
옥 탑 층	
도로점용	

1 배치도(변경전)

축척 : 1:150

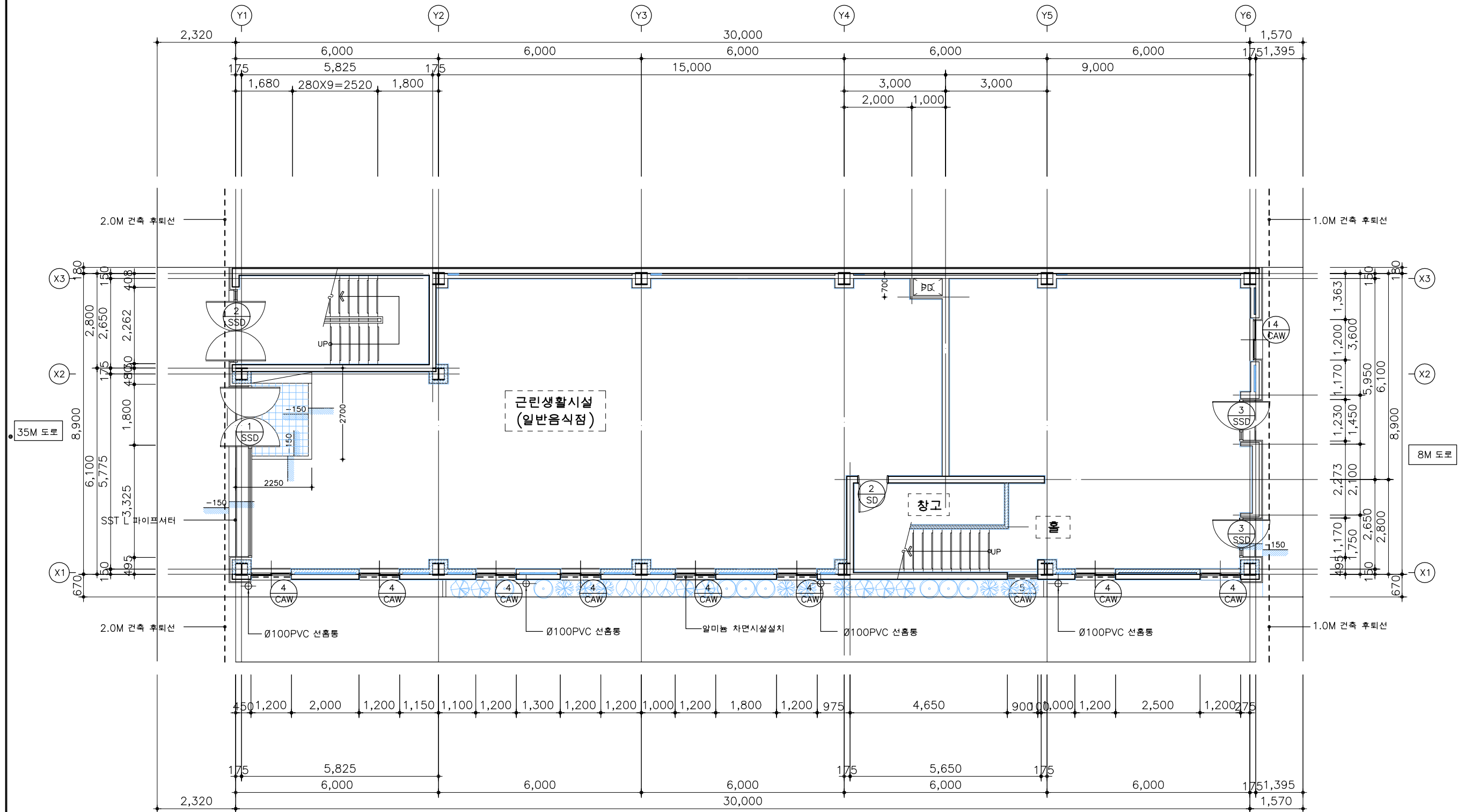
NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
배치도(변경전)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE A3: 1/150	DATE 2026. 5.	A-002		



범례	
	1 층
	2 - 4 층
	옥탑층
	도로점용

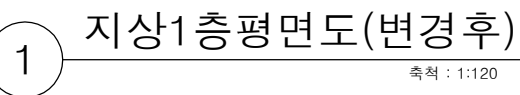
1 배치도(변경후)
축척 : 1:150

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
배치도(변경후)				
FILE NAME				DRAWING NO.
SCALE A3: 1/150				A-003
DATE 2026. 5.				

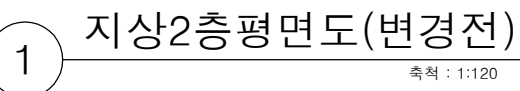


1 지상1층평면도(변경전)
축척 : 1:120

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상1층평면도(변경전)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE	DATE	A-101		
A3: 1/120	2026. 5.			

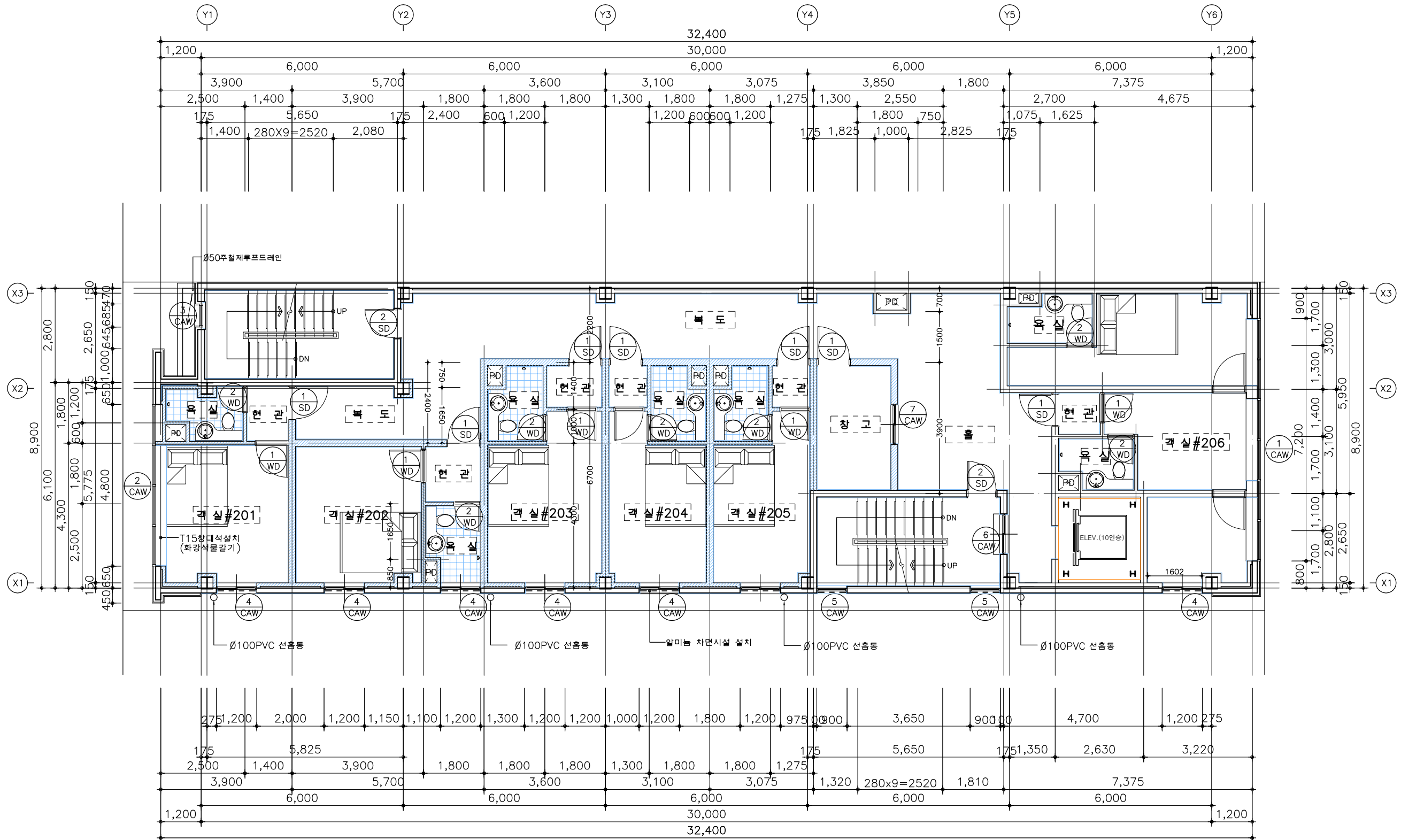


NO	DATE	REVISION					DRAWG	APPD	
PROJECT TITLE									
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계									
PROJECT NO.									
APPROVED									
CHECKED01									
CHECKED02									
DRAWN									
DRAWING TITLE									
지상1층평면도(변경후)									
FILE NAME					DRAWING NO.				
SCALE	DATE				A-102				
A3: 1/120	2026. 5.								

[illegible]

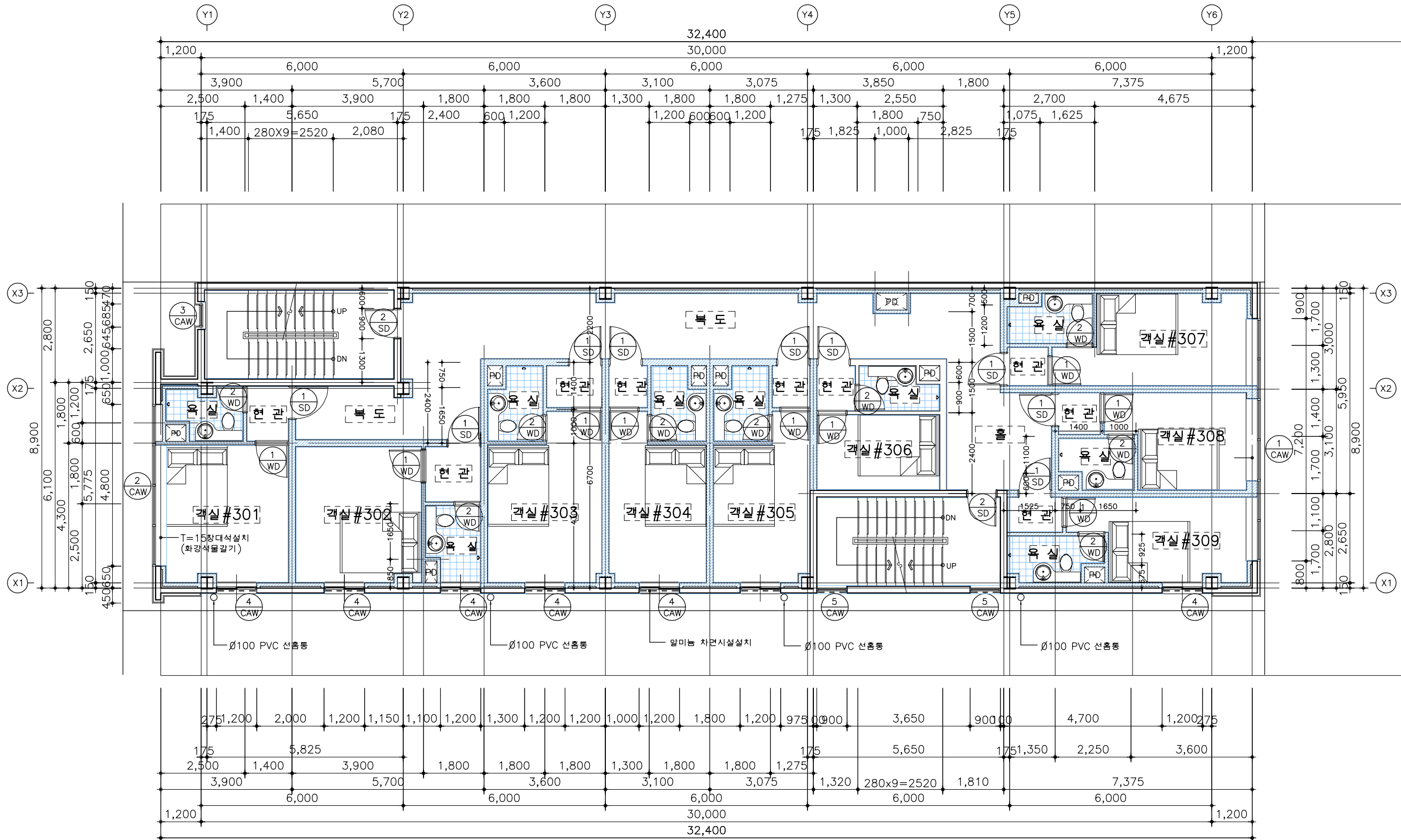
NO	DATE	REVISION	DRAWG	APPD
PROJECT TITLE				
순천시 연합동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED01				
CHECKED02				
DRAWN				

DRAWING TITLE		지상2층평면도(변경전)	
FILE NAME		DRAWING NO.	
SCALE	DATE	A-103	
A3: 1/120	2026. 5.		



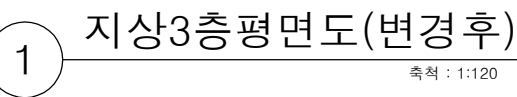
1 지상2층평면도(변경후)
축척 : 1:120

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상2층평면도(변경후)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE A3: 1/120	DATE 2026. 5.	A-104		

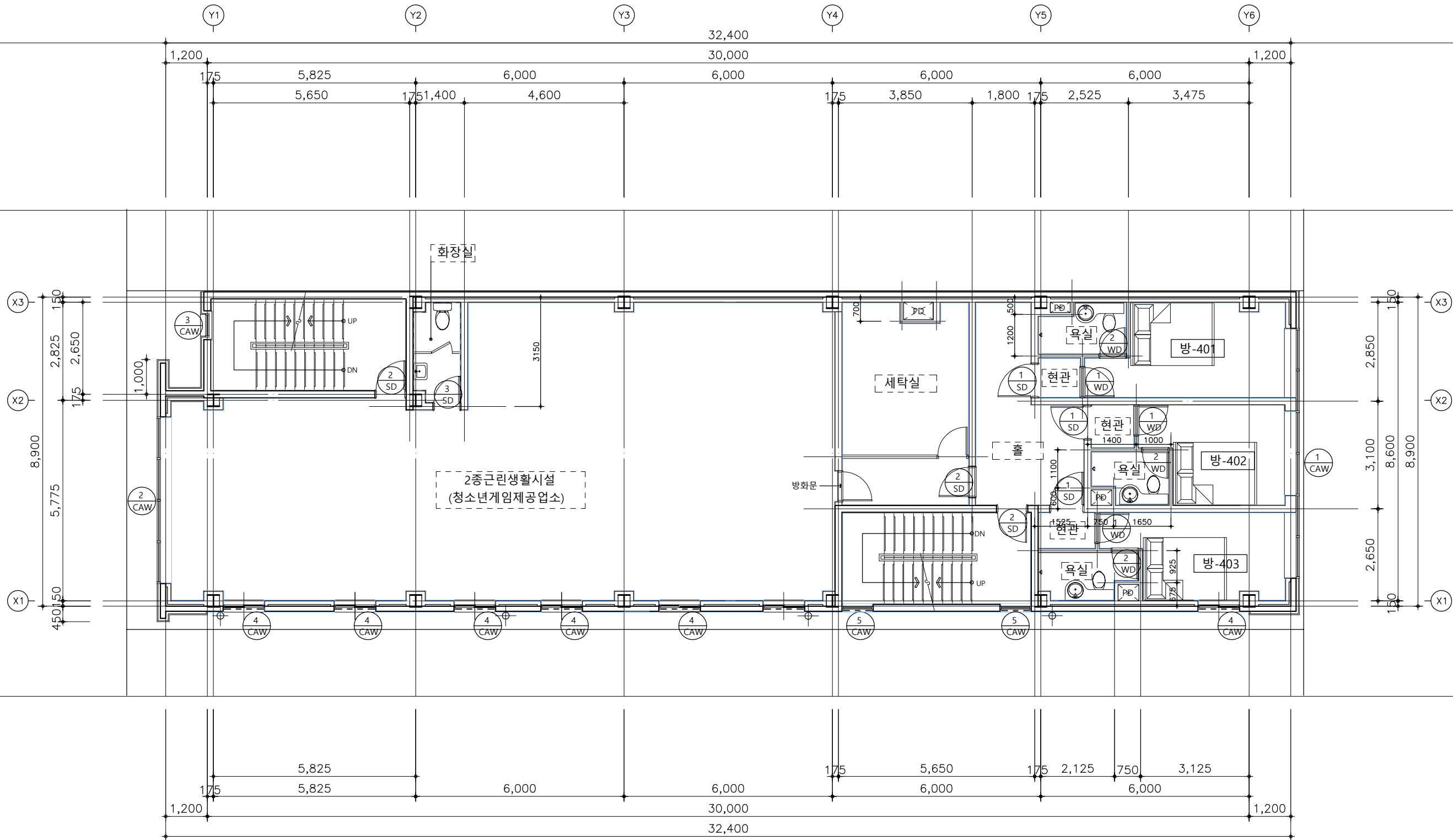


1 지상3층평면도(변경전)
축척 : 1:120

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상3층평면도(변경전)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE	DATE	A-105		
A3: 1/120	2026. 5.			



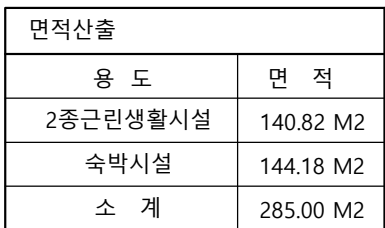
NO	DATE	REVISION	DRAWG	APPD
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED01				
CHECKED02				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상3층평면도(변경후)				
FILE NAME			DRAWING NO.	
SCALE	A3:1/120	DATE	A-106	
		2026. 5.		



면적산출	
용도	면적
2층근린생활시설	140.82 M2
숙박시설	144.18 M2
소계	285.00 M2

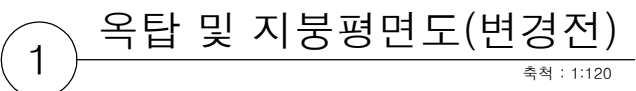
1 지상4층평면도(변경전)
축척 : 1:120

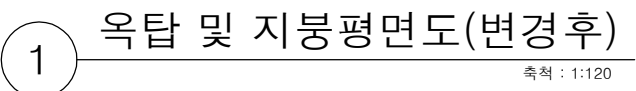
NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상4층평면도(변경전)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE	DATE	A-107		
A3: 1/120	2026. 5.			



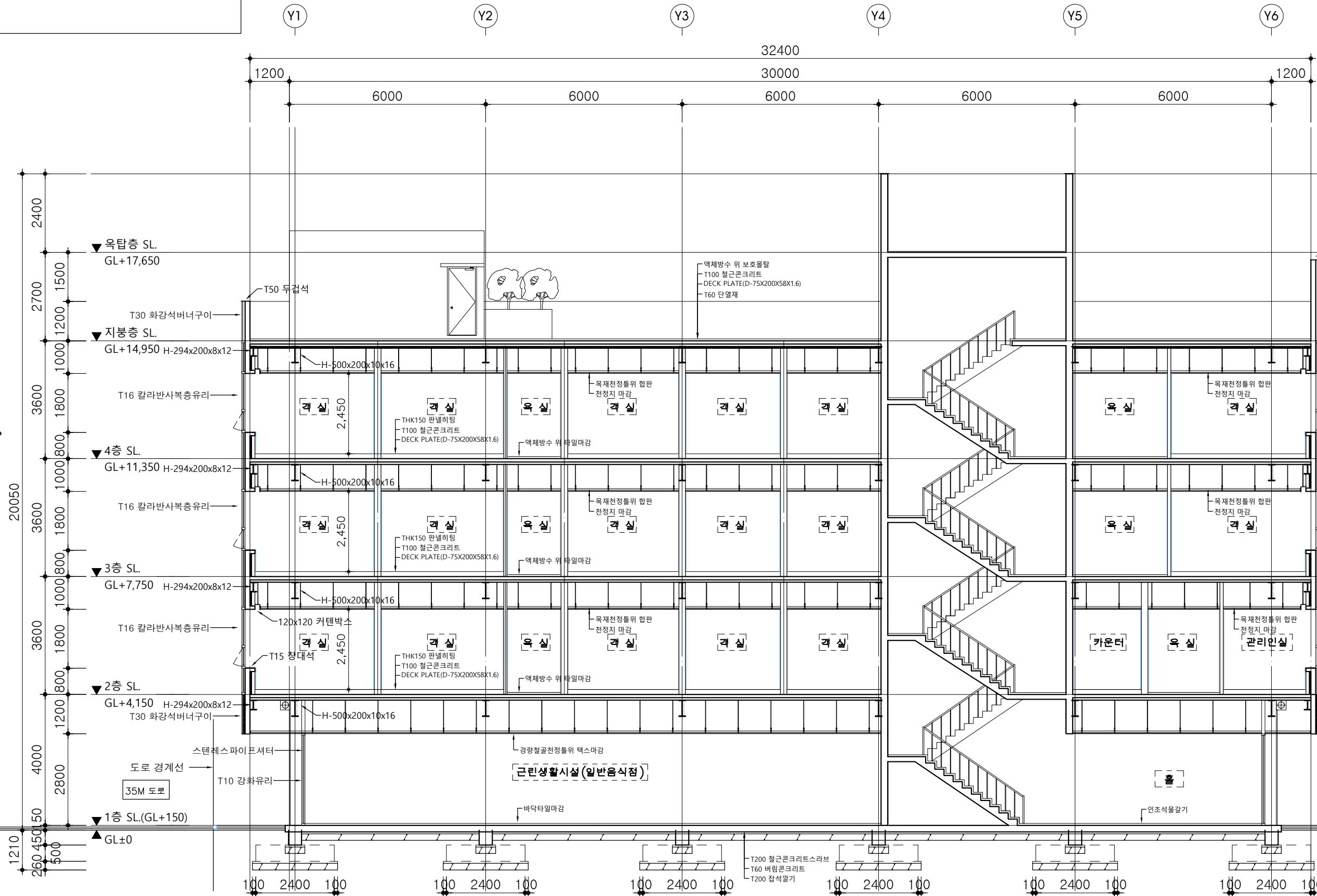
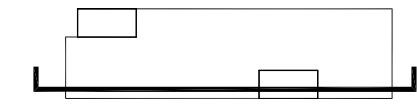
1 지상4층평면도(변경후) 축척: 1:120

NO	DATE	REVISION	DRAWG	APPRO
PROJECT TITLE				
순천시 연합동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
지상4층평면도(변경후)				
FILE NAME			DRAWING NO.	
SCALE	A3: 1/120	DATE	A-108	
	2026. 5.			

[illegible]

[illegible]

KEY PLAN

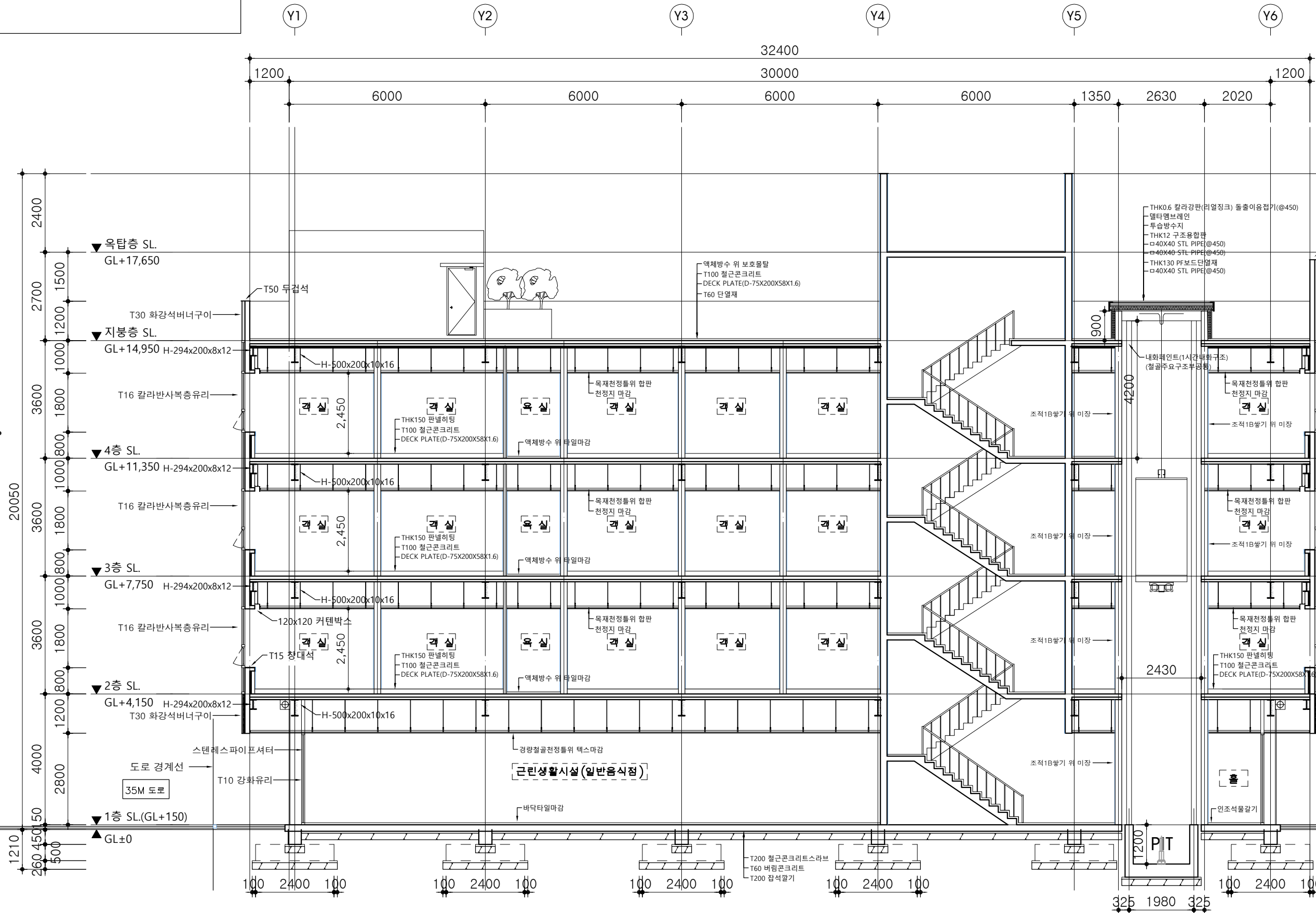
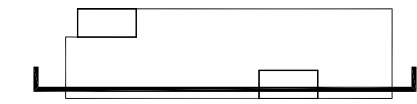


1 주단면도(변경전)

축척 : 1:120

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
단면도(변경전)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE	DATE	A-301		
A3: 1/120	2026. 5.			

KEY PLAN



1 주단면도(변경후)
축척 : 1:120

NO	DATE	REVISION	DWG	APP
PROJECT TITLE				
순천시 연향동 1342-7 숙박시설 대수선설계				
PROJECT NO.				
APPROVED				
CHECKED1				
CHECKED2				
DRAWN				
DRAWING TITLE				
단면도(변경후)				
FILE NAME		DRAWING NO.		
SCALE	DATE	A-302		
A3: 1/120	2026. 5.			